10131/22

I - 10088/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 13/2967966/22 U 966629

12:32
12-10-22

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

12 OCT 2022

Ashesh Haldar

থানা - বারুইপুর,

মৌজা - সুবুদ্ধিপুর

জমির পরিমান - ২.৩৯ শতক

বিক্রয় মূল্য - ৪,০০,০০০/- টাকা

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

নং 620 তাং 12/10/22

ক্রেতার নাম

ভেঃ সানোওয়াজ মণ্ডল
(SHANOWAJ MONDAL)

ভেঃ

মোঃ- এ. ডি. এস. আর., বারুইপুর
জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা

মূল্য

12 OCT 20--

Arun Kumar Banerjee
S/o. Late Basudeb Banerjee
Baruipur
Law clerk.

কোবালা গ্রহীতা ঃ

ধর কনস্ট্রাকশন, PAN - AAEFD2507P, অংশীদারী সংস্থা, রেজিষ্ট্রার্ড অফিস - সাং + পোঃ + থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৪৪, পক্ষে অংশীদার - ক) **শ্রী ইন্দ্রজিৎ ধর,** মোবাইল - ৯৮৩০২১৫৯১৬, PAN - AFYPD6434J, আধার নং - ৩৭০৯ ০৫৩২ ১৬২০, পিতা - মৃত নিরঞ্জন ধর, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, খ) **শ্রীমতী রীনা ধর,** মোবাইল - ৮৬১৭৭৪০৩৬২, PAN - AFYPD6441D, আধার নং - ৭৫২৭ ৫১২৩ ৮৩০০, স্বামী - শ্রী ইন্দ্রজিৎ ধর, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, উভয়ের সাং - বারুইপুর গোলপুকুর, পোঃ ও থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৪৪।

কোবালা দাতা ঃ

অশেষ মৈত্র, PAN - [illegible], মোবাইল নং - [illegible], আধার নং - [illegible], পিতা - মৃত হারাধন চন্দ্র মৈত্র, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাং - [illegible], বিষ্ণুপুর রোড, বিশালাক্ষী মন্দির, পোষ্ট ও থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৪৪।

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বারুইপুর, মৌজা - সুবুদ্ধিপুর গ্রামে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমান বর্তমান কোবালা দলিলের অন্তর্গত সম্পত্তি হইতেছে।

Ashesh Maiti

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা (দক্ষিন) থানা বারুইপুর মৌজা সুবুদ্ধিপুর গ্রামে হাল আর.এস. জরিপের ১৮৩ নং খতিয়ান ভুক্ত, ২১৪ নং দাগে ৪৮ শতক মধ্যে ২৪ শতক, ২১৩ নং দাগে ০৪ শতক, ২১৫ নং দাগে ১০ শতক জমি প্রিয়ম্বদা দেবীর স্বত্বীয় রেকর্ডিয় সম্পত্তি থাকে এবং তদনুসারে আর.এস. জরিপের পরচায় তাহার নামে শুদ্ধভাবে রেকর্ড হইয়া উক্ত রেকর্ড ফাইনালি পাবলিশড্ হইয়াছে। উক্ত প্রিয়ম্বদা দেবী মহাশয়া তাহার স্বত্বীয় সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে দুই পুত্র ফটিক চন্দ্র মৈত্র ও জিতেন্দ্র নাথ মৈত্রকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা - বারুইপুর, মৌজা - সুবুদ্ধিপুর গ্রামে হাল আর.এস. জরিপের ১১১ নং খতিয়ানে ২১৪ নং দাগে ৪৮ শতক মধ্যে ২৪ শতক জমি জিতেন্দ্র নাথ মৈত্র ও ফটিক চন্দ্র মৈত্রের সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত স্বত্বীয় ও রেকর্ডিয় সম্পত্তি থাকে এবং তদনুসারে হাল আর.এস. জরিপের পরচায় জিতেন্দ্র নাথ মৈত্র ও ফটিক চন্দ্র মৈত্রের নামে শুদ্ধভাবে রেকর্ড হইয়া উক্ত রেকর্ড ফাইনালি পাবলিশড্ হইয়াছে।

প্রকাশ থাকে যে, হাল আর.এস. জরিপের ১৮৩ ও ১১১ নম্বর খতিয়ান এল.আর. জরীপের ৫৯, ৯২, ২৬১, ৩৭২, ৪৫৬, ৭৬৫, ৮৬১, ৯২৭, ২৭৭ নম্বর ভুক্ত খতিয়ান হইতেছে এবং জমি মাপিয়া ২১৩ নম্বর দাগে ৩.৭০ শতক, ২১৪ নম্বর দাগে ৪৩.৯৩ শতক, ২১৫ নম্বর দাগে ৯.৮৭ শতক জমি পাওয়া গিয়াছে।

Ashesh Maitra

উপরোক্ত বর্ণিত ১৮৩ ও ১১১ নং খতিয়ানের শরীক ফটিক চন্দ্র মৈত্র পাঁচ পুত্র দীলিপ কুমার মৈত্র, প্রবীর কুমার মৈত্র, প্রণব কুমার মৈত্র, প্রদীপ কুমার মৈত্র, প্রভাত কুমার মৈত্র এবং তিন কন্যা রেখা ভট্টাচার্য্য, রেনুকা সরকার বাগচি, রীনা লাহিড়ীকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। এমতে ফটিক চন্দ্র মৈত্রের ত্যক্ত সম্পত্তি উক্ত পাঁচ পুত্র ও তিন কন্যা সমতুল্যাংশে ইনহেরিট করেন। জমি মাপিয়া প্রাপ্ত জমির মধ্যে ফটিক চন্দ্র মৈত্রের প্রত্যেক পুত্র ও প্রত্যেক কন্যা ২১৪ নম্বর দাগে ১১৯৫.৯৯ বর্গফুট করিয়া জমি প্রাপ্ত হয়েন। ২১৩ নম্বর দাগে প্রত্যেক পুত্র, প্রত্যেক কন্যা ১০০.৭৩ বর্গফুট করিয়া জমি প্রাপ্ত হয়েন। ২১৫ নম্বর দাগে প্রত্যেক পুত্র ও প্রত্যেক কন্যা ২৬৮.৭১ বর্গফুট করিয়া জমি প্রাপ্ত হয়েন।

ফটিক চন্দ্র মৈত্রের এক পুত্র প্রবীর কুমার মৈত্র অবিবাহিত অবস্থায় চার জীবিত ভ্রাতা দীলিপ কুমার মৈত্র, প্রদীপ কুমার মৈত্র, প্রণব কুমার মৈত্র, প্রভাত কুমার মৈত্র ও এক ভগিনী রীনা লাহিড়ীকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। এমতে ফটিক চন্দ্র মৈত্রের ত্যক্ত সম্পত্তি ২১৪ নম্বর দাগে প্রাপ্ত ১১৯৫.৯৯ বর্গফুট জমির মধ্যে উক্ত পাঁচজন ওয়ারিশ প্রত্যেকে ২৩৯.১৯ বর্গফুট, ২১৩ নম্বর দাগে প্রাপ্ত ১০০.৭৩ বর্গফুট জমির মধ্যে উক্ত পাঁচজন ওয়ারিশ প্রত্যেকে ২০.১৪ বর্গফুট এবং ২১৫ নম্বর দাগে প্রাপ্ত ২৬৮.৭১ বর্গফুট জমির মধ্যে উক্ত পাঁচজন ওয়ারিশ প্রত্যেকে ৫৩.৭৪ বর্গফুট করিয়া জমি প্রাপ্ত হয়েন। অর্থাৎ উক্ত পাঁচজন প্রত্যেকে ২১৪ নম্বর দাগে ১১৯৫.৯৯ + ২৩৯.১৯ = ১৪৩৫.১৮ বর্গফুট অর্থাৎ ৩.২৯ শতক, ২১৩ নম্বর দাগে ১০০.৭৩ + ২০.১৪ = ১২০.৮৭ বর্গফুট অর্থাৎ ০.২৭ শতক এবং ২১৫ নম্বর দাগে ২৬৮.৭১ + ৫৩.৭৪ = ৩২২.৪৫ বর্গফুট অর্থাৎ ০.৭৪ শতক জমি প্রাপ্ত হয়েন। উক্ত পাঁচজন প্রত্যেকে পিতার ও ভ্রাতার ওয়ারিশ হিসাবে প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত পাঁচজনের মধ্যে চারজন দীলিপ কুমার মৈত্র, প্রদীপ কুমার মৈত্র, প্রণব কুমার মৈত্র ও রীনা লাহিড়ী তাহাদের পিতার ওয়ারিশ সূত্রে ও ভ্রাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত এজমাল ভোগদখলীয় সম্পত্তি ইতিপূর্বে গত ইংরাজী ২৮/০৯/২০২২ তারিখে গ্রহীতাকে রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে হস্তান্তর করিয়া স্বত্ব ও দখলচ্যুৎ হয়েন।

ফটিক চন্দ্র মৈত্রের দুই কন্যা রেখা ভট্টাচার্য্য ও রেনুকা সরকার বাগচি মহাশয়াগণ পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রত্যেকে ২১৪ নং দাগে ২.৭৪ শতক, ২১৩ নং দাগে ০.২৩ শতক এবং ২১৫ নং দাগে ০.৬১ শতক পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতেছে। রেখা ভট্টাচার্য্য মহাশয়া এক কন্যা শুভা ভট্টচার্য্যকে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। রেখা ভট্টাচার্য্যের ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার উক্ত কন্যা ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন। রেনুকা সরকার বাগচি মহাশয় এক পুত্র সোমনাথ সরকার বাগচিকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। রেনুকা সরকার বাগচি মহাশয়ের ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার উক্ত ওয়ারিশ পুত্র প্রাপ্ত হয়েন। ইতিপূর্বে গত ইংরাজী ২৮/০৯/২০২২ তারিখে উক্ত শুভ্রা ভট্টাচার্য্য মহাশয়া তাহার মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি অবিভক্ত অংশ কোবালা গ্রহীতাকে রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে হস্তান্তর করেন।

জীতেন্দ্র নাথ মৈত্র তিন পুত্র বিনয় কুমার মৈত্র, নির্মল কুমার মৈত্র, হারান চন্দ্র মৈত্রকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। ২১৪, ২১৩ ও ২১৫ নং দাগের জীতেন্দ্র নাথ মৈত্রের ৮ আনা অংশের সম্পত্তি তাহার উক্ত তিন পুত্র ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন। সম্পত্তি মাপিয়া যাহা প্রাপ্ত হইয়াছে তাহাতে জীতেন্দ্র নাথ মৈত্রের ২১৪ নং দাগে ২১.৯৬ শতক। ২১৩ নং দাগের ১.৮৪ শতক এবং ২১৫ নং দাগে ৪.৯৩ শতক সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত দাগে জিতেন্দ্র নাথ মৈত্রের ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার উক্ত তিন পুত্র ওয়ারিশ সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া শরীকগনের সহিত এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে উক্ত তিনপুত্র পরলোক গমন করেন।

Ashesh Maitra

বিনয় কুমার মৈত্র এককন্যা স্মৃতিকনা ভট্টাচার্য্য মহাশয়াকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। উক্ত স্মৃতিকনা ভট্টাচার্য্য তাহার পিতার ওয়ারশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে শরীকগনের সহিত এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে একপুত্র ও এককন্যা মলয় ভট্টাচার্য্য ও শম্পা ভট্টাচার্য্যকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। স্মৃতিকনা ভট্টাচার্য্য মহাশয়ার ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার উক্ত ওয়ারিশ পুত্র ও কন্যা ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া শরীকগনের সহিত এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকেন।

হারান চন্দ্র মৈত্র দুই কন্যা ও দুই পুত্র সীমা ভট্টাচার্য্য, শীলা ঘোষাল, অসীম কুমার মিত্র, অশেষ মৈত্রকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। হারান চন্দ্র মৈত্রের ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার উক্ত দুই কন্যা ও দুই পুত্র ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া শরীকগনের সহিত এজমালে ও ভোগদখলীকার থাকিয়া ইতিপূর্বে গত ইংরাজী ২৮/০৯/২০২২ তারিখে অশেষ মৈত্রের অংশ ব্যতিত হারান মৈত্রের সকল ওয়ারিশ গ্রহীতাকে রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে তাহাদের অংশ হস্তান্তর করেন।

নির্ম্মল কুমার মৈত্র তাহার পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে শরীকগনের সহিত এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে পাঁচ পুত্র ও দুই কন্যা অসিত কুমার মৈত্র, আশীষ কুমার মৈত্র, অলোক কুমার মৈত্র, অরুন কুমার মৈত্র, অনুপ কুমার মৈত্র, নীতি চক্রবর্ত্তী, কৃষ্ণা ভট্টাচার্য্যকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। এমতে উক্ত পাঁচ পুত্র ও দুই কন্যা নির্মল কুমার মৈত্রের ত্যক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া শরীকগনের সহিত এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে অসিত কুমার মৈত্র স্ত্রী ও দুইপুত্র মিত্রা মৈত্র,

রজত শুভ্র মৈত্র, তুষার শুভ্র মৈত্রকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। এমতে অসিত কুমার মৈত্রের পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি তাহার উক্ত ওয়ারিশগন ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া শরীকগনের সহিত এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার আছেন। আশীষ কুমার মৈত্র তাহার পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে শরীকগনের সহিত এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে স্ত্রী ও দুই কন্যা পৌষালী মৈত্র, শির্ষা মৈত্র, ও শ্রুতি মৈত্রকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। এমতে আশীষ কুমার মৈত্রের পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ত্যক্ত সম্পত্তি উক্ত ওয়ারিশগন প্রাপ্ত হইয়া শরীকগনের সহিত এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকিয়া ইতিপূর্বে গত ইংরাজী ২৮/০৯/২০২২ তারিখে তাহাদের অংশ গ্রহীতাকে হস্তান্তর করেন

দাতা জিতেন্দ্র নাথ মৈত্রের ওয়ারিশ নাতি হারান চন্দ্র মৈত্রের এক পুত্র হইতেছেন। জিতেন্দ্র নাথ মৈত্রের প্রাপ্ত ত্যক্ত অতি অল্প রকম অংশে ২১৪, ২১৩ ও ২১৫ নং দাগের সম্পত্তি মধ্যে দাতা জিতেন্দ্র নাথ মৈত্রের ওয়ারিশ নাতি হিসাবে উক্ত দাগ সমূহে এজমালে ভোগদখল থাকিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত অবিভক্ত সম্পত্তি এই দলিল মূলে হস্তান্তর করিতেছেন।

উপরিউক্ত মতে কোবালা দাতা অত্র সহ দলিল সংলগ্ন নক্সায় প্রদর্শিত লাল রং রেখা দ্বারা পরিবেষ্টিত চারটি দাগে মোট ৬৫.১০ শতক জমির মধ্যে অবিভক্ত অংশ প্রাপ্ত হইয়া এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে নানা বিধ বৈধ কারনে অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সর্বোচ্চ বাজার যাচাই পনে ৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে কোবালা গ্রহীতা তাহা শুনিয়া এই সম্পত্তি উক্ত ধার্য্য পোনে খরিদ করিতে সম্মত হইলে কোবালা গ্রহীতার নিকট হইতে পনের বাবদ নিম্নে জায় মোতাবেক ৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে এই সাফ কোবালা দলিল নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তর করিয়া হস্তান্তরিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে কোবালা দাতার সম্পত্তি নিজ আমিন নিযুক্ত করিয়া মাপ জরিপ করিয়া তাহার যে পরিমান সম্পত্তিতে শরিক গণের সহিত মোট জমিতে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার আছেন। তাহা ইটের বাউন্ডারী প্রাচীর দিয়া ঘিরিয়া দখলীকৃত অবস্থায় আছে। প্রাপ্ত সমুদয় সম্পত্তি এই সাফ কোবালা দলিল মূলে দাতা হস্তান্তর করিলেন এতৎব্যাতিত উক্ত দাগ সমূহে কোবালা দাতার আর কোন সম্পত্তি হস্তান্তর করার জন্য অবশিষ্ট রহিল না বা থাকিবে না।

কোবালা গ্রহীতা অদ্য খরিদমূলে আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় ও অন্যান্য যথাযোগ্য স্থানে স্বনাম পত্তন পূর্বক সন সন খেরাজ ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দান, বিক্রয় বন্ধক, বেনাম, বিনিময় ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি পুত্র পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কোন ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না করিলে তাহা সর্ব স্থানে ও সর্ব্ব আদালতে আপত্তি বা দাবী নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোবালা দাতা আমি কাহাকেও হস্তান্তর করি নাই বা কাহাকেও হস্তান্তর করিবার জন্য চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। উক্ত সম্পত্তি লইয়া কোন মামলা মোকর্দ্দমা নাইবা আদালতে কর্তৃক কোন নিলাম বা ক্রোক হয় নাই বা আমার দেনার দায়ে কোথাও আবদ্ধ নাই বা সরকার কর্তৃক কোন এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা সরকারী ভেট নহে। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নিদ্দোর্ষ পরিস্কার খাস দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, উপরি উল্লিখিত উক্তি সমূহের কোন একটির গোপনীয়তা বা তঞ্চকতার প্রকাশ পায় তজ্জন্য আপনার খরিদা স্বত্বে ও দখল স্বত্বে কোন বিঘ্ন সৃষ্টি হয় তাহা হইলে ঐ বিঘ্ন জনিত কারনে কোন ক্ষতি হইলে তাহা পূরন করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় রাখিতে বাধ্য থাকিব।

আরও প্রকাশ থাকে অত্র দলিলের কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তজ্জন্য কোন সংশোধনী দলিল বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে হয় তাহা হইলে গ্রহীতার খরচে বিনা পনে সংশোধনী দলিল বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তকরনে এই সাফ কোবলা দলিল পাঠ করিয়া দলিলের সকল মর্ম্ম বিশেষ ভাবে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে এই সাফ কোবলা দলিল গ্রহীতার নাম বরাবর সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন -
বাংলা ১৪২৯ সালের ২৫শে আশ্বিন, ইংরাজী ২০২২ সালের ১২ই অক্টোবর।

ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রারী অফিস বারুইপুরের এলাকাধীন ২৬৬ নং তৌজির অন্তর্গত মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টার বাহাদুরের আলিপুর ২৪ পরগনা দক্ষিন অধীনে পরগনা মেদনমল্ল, বারুইপুর পৌরসভার ১২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত; মৌজা - সুবুদ্ধিপুর গ্রামে দুইটি জমা ভুক্ত ৩৮ শতক ও ২৪ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩ টাকা ৬ আনা ৬ পাই জমার মধ্যে ২.৩৯ শতক জমির হারাহারি খাজনা ৫০ পয়সা জমা। জে.এল. নং ৩২, রে.সা. নং ৭০, হাল আর.এস. জরিপের ১৮৩ এক শত তিরাশি নং ও হাল আর.এস. জরীপের ১১১ এক শত এগার নং খতিয়ান ভুক্ত, যাহা এল.আর. জরীপের ৫৯, ৯২, ২৬১, ৩৭২, ৪৫৬, ৭৬৫, ৮৬১, ৯২৭, ২৭৭ নং খতিয়ান ভুক্ত -

আর.এস. ও এল.আর. ২১৪ দুই শত চৌদ্দ নং দাগে বাগান ৪৮ শতকের মধ্যে অবিভক্ত ১.৮৩ এক দশমিক আট তিন শতক।

আর.এস. ও এল.আর. ২১৩ দুই শত তেরো নং দাগে ডাঙ্গা ০৪ শতকের মধ্যে অবিভক্ত ০.১৫ শূন্য দশমিক এক পাঁচ শতক।

আর.এস. ও এল.আর. ২১৫ দুই শত পনেরো নং দাগে ডাঙ্গা ১০ শতকের মধ্যে অবিভক্ত ০.৪১ শূন্য দশমিক চার এক শতক।

তিনটি খতিয়ানে চারটি দাগে অত্র সহ দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত মোট ৬৫.১০ শতক জমির মধ্যে অবিভক্ত ২.৩৯ দুই দশমিক তিন নয় শতক বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মোট ৬৫.১০ শতক জমির

চৌহদ্দি ঃ- উত্তরে - আর. এস. দাগ নং ২১২, ২১১ ও ২১০।

দক্ষিণে - আর. এস. দাগ নং ২১৬ ও ২০৯।

পূর্বে - ১২' ফুট প্রশস্থ পৌরসভার রাস্তা।

পশ্চিমে - আর. এস. দাগ নং ২৪২ ও ২২২।

-ঃ টাকার জায় ঃ-

ইংরাজী ২৭/০৯/২০২২ তারিখে ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, বারুইপুর শাখা হইতে ৩৯২৯৮৯ নং ডিমান্ড ড্রাফট মূলে ৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Ashesh Maitra

অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম্ম অবগত হইলাম।

Subhamoy Maitra

মুসাবিদাকারক
Mrinal Kanti Mullick
Advocate
Baruipur civil court.
মৃনাল কান্তি মল্লিক
এ্যাডভোকেট
বারুইপুর সিভিল কোর্ট
এনরোলমেন্ট নং - F/337/336/88

কম্পিউটার টাইপকারক
পিন্টু সরকার
শ্রী পিন্টু সরকার, বারুইপুর।-

ইসাদি
1/ Arun Kumar Banerjee
Baruipur

2/ Subhamoy Maitra
MAITRA LODGE", P.O + P.S. - BAR
KOLKATA - 700144

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

Ashesh Maiti

নাম ....

....

স্বাক্ষর Ashesh Maiti

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

দাখিল / গ্রহীতা ঃ

নাম ....

....

স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

দাখিল / গ্রহীতা ঃ

নাম ....

....

স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম ....

....

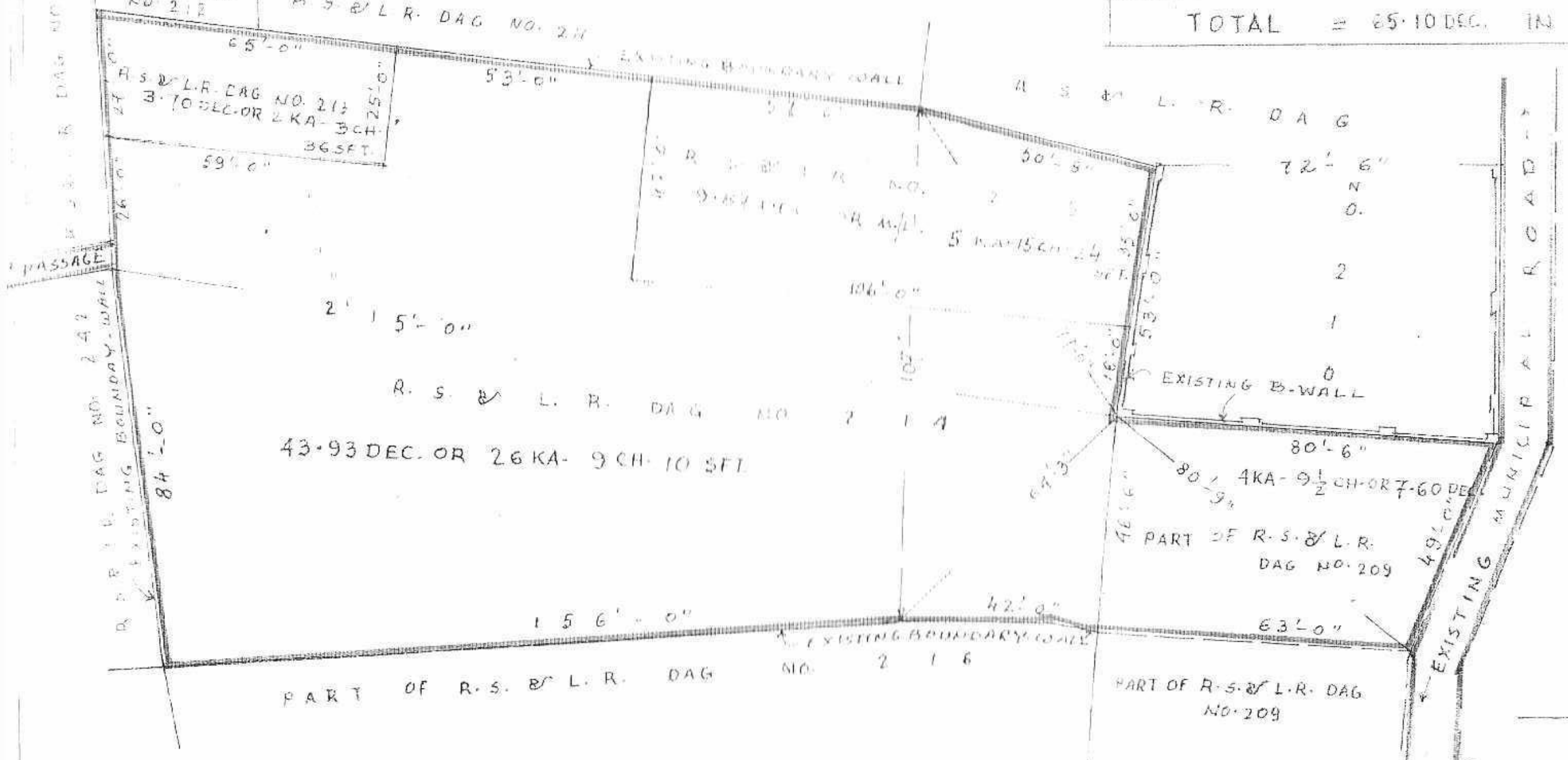
স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

MASTERPLAN OF LAND, AT MOUZA [illegible], J.L. NO. 32, R.S. & L.R. DAG NO. 213, 214, 215 & 209 (PART) UNDER- BARUIPUR MUNICIPALITY WARD NO 12, P.S. BRP. DT. S/24PGS. KOL-144, DETAILES GIVEN [illegible] SCL=1"IN

TOTAL LAND BOUNDED BY REDLINE

REFERENCES		
R.S. & L.R. DAG NO.		AREA DETAIL
209 (PART)	BASTU	07.60 DEC. IN 0.00 DEC.
213	BAGAN	03.70 DEC. IN 0.15 DEC.
214	BAGAN	43.93 DEC. IN 1.83 DEC.
215	BAGAN	09.87 DEC. IN 0.41 DEC.
TOTAL		= 65.10 DEC. IN 2.39 DEC.



DRAWN BY

12-10-2022

Ramkanta Mondal
L.B.S. & Register Surveyor
of Baruipur Municipality
Licence No.- 36/L.B.S/B.M/2003

Aslesh Haiti

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192022230136114508

GRN Details

GRN:	192022230136114508	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	12/10/2022 12:02:12	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	6643515800130	**BRN Date:**	12/10/2022 12:02:28
Gateway Ref ID:	CHK6714668	**Method:**	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	121020222013611449	**Payment Init. Date:**	12/10/2022 12:02:12
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	3002967966/6/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Ms DHAR CONSTRUCTION
Address:	BARUIPUR
Mobile:	7003155600
R.E.F. No:	3002967966/6/2022
Name:	STAMP AND REVENUE DEPARTMENT
Period From (dd/mm/yyyy):	12/10/2022
Period To (dd/mm/yyyy):	12/10/2022
Remarks:	Payment of SD and RF
Period From (dd/mm/yyyy):	12/10/2022
Period To (dd/mm/yyyy):	12/10/2022
Payment Ref ID:	3002967966/6/2022
Dept Ref ID/DRN:	3002967966/6/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	3002967966/6/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	35631
2	3002967966/6/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	9167
			Total	**44798**

IN WORDS: **FORTY FOUR THOUSAND SEVEN HUNDRED NINETY EIGHT ONLY.**

Major Information of the Deed

d No :	I-1611-10088/2022	Date of Registration	12/10/2022
uery No / Year	1611-3002967966/2022	Office where deed is registered	
Query Date	11/10/2022 2:28:38 PM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Arun Banerjee Baruipur,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9830215916, Status :Others		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 4,00,000/-		Rs. 9,15,272/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 36,631/- (Article:23)		Rs. 9,167/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Behara Para Bye Lane, Mouza: Subuddhipur, , Ward No: 12 Jl No: 32, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-214	RS-183	Bastu	Bagan	1.83 Dec	2,20,000/-	6,98,727/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-21[illegible]	RS-18[illegible]	Bastu	Danga	0.15 Dec	60,000/-	60,000/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	[illegible]	[illegible]	Bastu	Danga	0.41 Dec	1,20,000/-	1,56,545/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
	TOTAL :				2.39Dec	4,00,000 /-	9,15,272 /-	
	Grand Total				2.39Dec	4,00,000 /-	9,15,272 /-	

Details :

	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Ashesh Maitra (Presentant) Son of Late Haran Chandra Maitra Executed by: Self, Date of Execution: 12/10/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/10/2022 ,Place : Office			
		12/10/2022	LTI 12/10/2022	12/10/2022
	Mitra Ladge Bishnupur Road Bishalakshmi Mandir, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: cgxxxxxx8m, Aadhaar No: 75xxxxxxxx3469, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/10/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/10/2022 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Dhar Construction Baruipur City:- P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 , PAN No.:: aaxxxxxx7p Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Indrajit Dhar Son of Late [illegible] Dhar Date of Execution - 12/10/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/10/2022, Place of Admission of Execution: Office			
		Oct 12 2022 1:08PM	LTI 12/10/2022	12/10/2022
	Baruipur Golpukur, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AFxxxxxx4J, Aadhaar No: 37xxxxxxxx1620 Status : Representative, Representative of : Dhar Construction (as partner)			
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Rina Dhar Wife of Indrajit Dhar Date of Execution - 12/10/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/10/2022, Place of Admission of Execution: Office			
		Oct 12 2022 1:09PM	LTI 12/10/2022	12/10/2022

uipur Golpukur, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, dia, PIN:- 700144, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AFxxxxxx1D, Aadhaar No: 75xxxxxxxx8300 Status : Representative, Representative of : Dhar Construction (as partner)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Arun Kumar Banerjee Son of Late Basudeb Banerjee Baruipur, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144			Arun Kumar Banerjee
	12/10/2022	12/10/2022	12/10/2022

Identifier Of Ashesh Maitra, Indrajit Dhar, Rina Dhar

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Ashesh Maitra	Dhar Construction-1.83 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Ashesh Maitra	Dhar Construction-0.15 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Ashesh Maitra	Dhar Construction-[illegible] Dec

Endorsement For Deed Number : I - 161110088 / 2022

1-10-2022

rtificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

ertified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,15,272/-

Smandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 12-10-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:32 hrs on 12-10-2022, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Ashesh Maitra ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 12/10/2022 by Ashesh Maitra, Son of Late Haran Chandra Maitra, Mitra Ladge Bishnupur Road Bishalakshmi Mandir, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Arun Kumar Banerjee, , Son of Late Basudeb Banerjee, Baruipur, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 12-10-2022 by Indrajit Dhar, partner, Dhar Construction, Baruipur, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144

Indetified by Arun Kumar Banerjee, , Son of Late Basudeb Banerjee, Baruipur, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 12-10-2022 by Rina Dhar, partner, Dhar Construction, Baruipur, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144

Indetified by Arun Kumar Banerjee, , Son of Late Basudeb Banerjee, Baruipur, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,167.00/- (A(1) = Rs 9,153.00/- ,E = Rs 14.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 9,167/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/10/2022 12:02PM with Govt. Ref. No: 192022230136114508 on 12-10-2022, Amount Rs: 9,167/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 6643515800130 on 12-10-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

t of Stamp Duty

ed that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 36,631/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs .00/-, by online = Rs 35,631/-

scription of Stamp

Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 520, Amount: Rs.1,000.00/-, Date of Purchase: 12/10/2022, Vendor name: S MONDAL

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/10/2022 12:02PM with Govt. Ref. No: 192022230136114508 on 12-10-2022, Amount Rs: 35,631/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 6643515800130 on 12-10-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

SSmandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.
tered in Book - I
ume number 1611-2022, Page from 233910 to 233930
eing No 161110088 for the year 2022.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Baruipur, South 24 Parganas

Digitally signed by SUBHRANGSHU SHEKHAR MANDAL
Date: 2022.10.20 12:42:12 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 2022/10/20 12:42:12 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)